**S M L O U V A O D Í L O**

na realizaci stavby

**„Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na**

**objektu**

**Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most“**

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,   
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. S M L U V N Í S T R A N Y**

**1.** **Objednatel:**

název: **Bytové družstvo blok 318**

Sídlo: Brigádnická 2682, 434 01 Most

Zastoupené: Ivanou Kolenovou předsedou představenstva

Milanem Kopeckým místopředsedou představenstva

IČ: 25045431

Tel.: 721750402

E mail: [kolenovai@seznam.cz](mailto:kolenovai@seznam.cz)

DIČ:

Bankovní spojení:

(dále jen jako „**objednatel“)**

**2. Zhotovitel:**

název: …………………………………………………

sídlo/místo podnikání: …………………………………………………

statutární orgán (jméno, funkce): …………………………………………………

tel.: …………………………………………………

e-mail: …………………………………………………

bankovní spojení: …………………………………………………

č. účtu: …………………………………………………

IČ: …………………………………………………

DIČ: …………………………………………………

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

**II. P Ř E D M Ě T S M L O U V Y A M Í S T O P L N Ě N Í**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést realizaci stavby **„Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most“** dle výzvy, projektové dokumentace a zadávací dokumentace objednatele zveřejněné dne ……… a dle nabídky zhotovitele k veřejné zakázce předložené dne ………………..
2. Předmět díla bude zhotoven dle:
3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a Českých technických norem
4. této smlouvy o dílo
5. projektové dokumentace a stavebního povolení
6. cenové nabídky zhotovitele na základě zadávacího řízení na dodavatele
7. oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
8. Objednatel zaplatí zhotoviteli skutečně provedené práce a výměry dle dohodnutých cen, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, a to v souladu s čl. IV. této smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle ustanovení této smlouvy.
10. Pod pojmem zhotovitel jsou pojímáni i jeho pracovníci či poddodavatelé nebo osoby třetí, které pro zhotovitele zajišťují nebo s ním spolupracují na provádění díla.

Místem plnění je objekt Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most a je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

**III. Č A S P L N Ě N Í**

1. Práce budou provedeny v období:

**Zahájení prací dne: do 15 dnů od podpisu této smlouvy**

**Dokončení prací: nejpozději do …………………….dnů (uvede se ve dnech)**

S dílčími plněními dle harmonogramu prací, který je přílohou č.2 této smlouvy

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu SoD

3. **Za dokončené dílo bude považováno** dílo, které nemá ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezujía splňuje veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.

4. Termín dokončení prací je uvažován včetně zejména doby nutné pro vyřízení záboru veřejného prostranství, zajištění případné aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí, technologických přestávek, klimatických podmínek apod, vyjma vyšší moci.

**IV. C E N A D Í L A A P L A T E B N Í P O D M Í N K Y**

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu zadávací a projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

**Celková cena bez DPH činí …………………………**

**Zákonné DPH činí ……………………………**

**Celková cena včetně DPH činí ……………………………**

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako pevná, jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Faktury budou v souladu s článkem III. a čl. IV. bodem 2. této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně podle postupu stavby, resp. provedených výkonů a na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu realizace díla za příslušné období a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis odsouhlasí do **3** kalendářních dnů, nevrátí-li jej k opravě nebo doplnění zhotoviteli; do **2** pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad. Ve faktuře budou položky rozděleny dle jednotlivých stavebních objektů tak, jak jsou rozděleny ve výkazu výměr, který byl poskytnut objednatelem a byl součástí zadávacích podmínek. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání dokončeného díla včetně odstraněných veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a dále po předání dokladů v rozsahu dle článku VI. bodu 3. této smlouvy. V případě, že bude stavba provedena bez jakýchkoliv vad a nedodělků, nebo v době vystavení faktury budou tyto vady a nedodělky odstraněny může zhotovitel vystavit konečnou fakturu na celou částku dle této smlouvy.

Splatnost každé faktury vystavené zhotovitelem je nejpozději do **21 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**Faktury musí být zpracovány a odeslány elektronicky, buď do datové schránky objednatele, nebo emailem na adresu** [**kolenovai@seznam.cz**](mailto:kolenovai@seznam.cz)

1. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:

* označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
* číslo dokladu,
* předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
* datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
* důvod účtování s odvoláním na smlouvu a číslo smlouvy na základě které dochází k fakturaci,
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
* konstantní a variabilní symbol,
* razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
* seznam příloh,
* další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

1. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí se jí zhotovitel řídit.

**V. P O D M Í N K Y P R O V Á D Ě N Í D Í L A**

1. Objednatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro realizaci stavby z hlediska ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl práce, které jsou předmětem smlouvy, zahájit a plynule v nich pokračovat.
3. Součástí předání staveniště **není** zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. To se týká i záborů a vytýčení sítí. Zhotovitel si tuto činnost zajišťuje sám.
4. O přejímce staveniště, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran, se pořídí zápis, který bude vložen do stavebního deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad všechna potřebná povolení v souvislosti s prováděním díla vyjma stavebního povolení, jehož vydání na tuto stavbu zajistí objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník, popř. montážní deník (dále jen „deník“) v rozsahu daném platnou právní úpravou a zvyklostmi obecně zachovávanými ve stavebnictví. Deník je tvořen pevnými listy + 2 oddělitelnými průpisy. Zápisy v deníku musí být psány čitelným hůlkovým písmem. Všechny listy deníku musí být číslovány a označeny názvem stavby. U podpisu osoby musí být uvedeno též její jméno a funkce. Objednatel je oprávněn připojovat do deníku svá stanoviska. Zápisy v deníku nemají účinky změny této smlouvy. Zhotovitel je povinen 1 průpis deníku předat objednateli kdykoliv na základě jeho výzvy. Poddodavatelé zhotovitele nejsou oprávněni provádět zápisy do deníku. Deník musí být na stavbě kdykoli k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

Zápisy do deníku provádí zhotovitel vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu a je povinen neprodleně a průběžně odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. V případě porušení této povinnosti má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jeden případ porušení. Zjednání nápravy je oprávněn provést objednatel na náklady zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí a za jejich porušování je plně odpovědný. Za porušení těchto předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení, a to opakovaně za celý průběh stavby.
3. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývající z právních předpisů ČR, zejména pak z předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Zhotovitel také zajistí eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Za porušení těchto předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení, a to opakovaně za celý průběh stavby.
5. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům v rámci plnění díla.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště včetně zamezení vstupu nepovolaných osob.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiál, který je v rozporu s platnými právními a technickými předpisy zejména s ohledem na předmět a užívání díla.
8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, pokud však obdrží od objednatele pokyn, je jím vázán. Na nevhodnost pokynů a/nebo jiných věcí a podkladů k provádění díla je zhotovitel povinen objednatele upozornit písemně dopisem a současně zápisem v deníku.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit.
10. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval třetí osoby nebo neohrožoval výkon jejich práv. Pokud by v souvislosti s porušením této povinnosti byl ze strany třetích osob vznesen oprávněný nárok vůči objednateli, zhotovitel se zavazuje jej za objednatele splnit. Zhotovitel se zavazuje provádět trvale veškerá vhodná opatření za účelem minimalizace zatížení okolního prostředí imisemi, zejména prachem a hlukem.
11. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při splnění podmínek závazných dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a příslušnými platnými ČSN; neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem EN; neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN, je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem DIN. Zhotovitel bere na vědomí, že vadou nebránící užívání je i vada estetická.
12. Při provádění díla odpovídá zhotovitel za všechny škody vzniklé na majetku objednatele lhostejno jakým způsobem (poškození, zničení, ztráta, krádež), ledaže by ke škodě došlo i jinak, anebo pokud prokáže, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat.
13. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít nevhodný nebo zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.
14. Zhotovitel po skončení stavby vyklidí a uklidí staveniště, kde se dílo provádělo, do 5 pracovních dní od předání a převzetí dokončeného díla.
15. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni provádět na díle stavebně technický dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou. Stavebně technický dozor provádí objednatel osobně a současně prostřednictvím osob označených jako „technický dozor investora TDI“ nebo „autorský dozor“.
16. Objednatel a jím pověřené osoby mají právo na soustavnou kontrolu provádění díla zahrnující zejména přístup na všechny prostory staveniště a zhotovitel je povinen mu kontrolu umožnit a vytvořit k řádné kontrole díla všechny nezbytné podmínky.
17. V případě ohrožení bezpečnosti při provádění stavby, života nebo zdraví pracovníků stavby nebo bude-li hrozit vznik škod, je objednatel oprávněn, příp. jím pověřená osoba, dát příkaz k přerušení stavby.
18. Na nedostatky zjištěné při provádění díla upozorňuje objednatel, příp. jím pověřená osoba, zhotovitele zápisem v deníku nebo na kontrolních dnech. K zápisům objednatele, příp. jím pověřené osoby, v deníku je zhotovitel povinen připojit své stanovisko nejpozději do dvou dnů, jinak se má za to, že se zápisem objednatele souhlasí. Kterákoliv strana je oprávněna ohledně zápisu v deníku vyvolat jednání za účelem nalezení oboustranně přijatelného řešení, o tom bude sepsán samostatný zápis.
19. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu prokázat.
20. Po dobu neplnění povinností zhotovitele, resp. po dobu prodlení zhotovitele se splněním jeho konkrétních povinností z této smlouvy vyplývajících a v této smlouvě sjednaných, není objednatel v prodlení s plněním svých závazků.

**VI. P Ř E D Á N Í A P Ř E V Z E T Í D Í L A**

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo (nebo jeho dílčí samostatně funkční část) , pokud dílo nemá ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do pěti pracovních dnů od data oznámení ukončení prací a řádně v něm pokračovat, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle této smlouvy, projektové dokumentace, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky.
4. Dále je zhotovitel povinen předložit k předání díla veškeré doklady nutné k vydání případného kolaudačního souhlasu, zejména:

* doklady o provedených zkouškách, revizích, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů dle dohod s objednatelem, příp. záruční listy na výrobky,
* protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
* prohlášení o shodě,
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* stavební deník,
* - dokumentaci skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Kompletní dokladová část bude předána ve **dvou vyhotoveních včetně fotodokumentace z průběhu stavby**.

1. O odevzdání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis případných drobných vad a nedodělků v souladu s odst. 1. tohoto článku včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Zápis podepíší zástupci obou smluvních stran.

**VII. Z Á R U Č N Í D O B A A P O D M Í N K Y**

**1. Záruční doba:**

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruční dobu v délce **60 měsíců.**
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady díla řádně užívat.
3. Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti uvedené v této smlouvě zejména uvedené v čl. V. odst. 17 této smlouvy.

**2. Podmínky odstraňování vad v záruční době:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění záručních vad nejpozději do 2 pracovních dní od doručení oznámení objednatele, pokud nebude stanoven mezi smluvními stranami jiný termín.
2. V případě záručních vad havarijního charakteru zahájí jejich odstraňování okamžitě.
3. Zhotovitel je povinen veškeré vady včetně vad záručních a nedodělky díla, dále jen „vady“, nebránící či neztěžující jeho užívání, odstranit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich oznámení a vady bránící nebo ztěžující užívání díla neprodleně, v případě havárie potom ihned.
4. Zhotovitel je povinen provést odstranění vad, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a objednatel je v případě neúspěchu v soudním řízení povinen uhradit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady na odstranění vad.
5. Prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve stanovené lhůtě zakládá právo objednatele odstranit vady vlastním jednáním, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
6. Ujednání této smlouvy o povinnosti zhotovitele odstranit vady se nijak nedotýká ostatních zákonných nároků objednatele z titulu vad, resp. možnosti objednatele mezi těmito nároky volit. Veškerá ostatní zákonná práva objednatele tak zůstávají v plném rozsahu zachovány.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli či třetí osobě, které byly způsobeny vadami, a to po celou dobu trvání záruční doby.

**VIII. S M L U V N Í P O K U T Y**

1. V případě prodlení se zahájením prací na díle o více jak 7 dní má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy pěttisíc korun českých) za každý den prodlení a současně je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla s jakýmkoliv termínem uvedeným v časovém a finančním harmonogramu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. V případě prodlení o více jak 30 dní s prováděním díla s jakýmkoliv termínem uvedeným v časovém a finančním harmonogramu je objednatel současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla včetně protokolárního předání ve smluveném rozsahu, v rozporu s termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (bez DPH) .
2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost vést řádně stavební deník, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětset korun českých) za každé porušení, tj. jednotlivý případ (i denní záznam).
3. Při prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. III. této smlouvy půjdou na vrub zhotovitele dále náklady na úhradu prodloužené činnosti technického dozoru investora.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a uklizením staveniště dle čl. V. bod 20. a v souladu s termíny uvedenými v čl. III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kčza každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve lhůtách tam uvedených má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele se sjednáním pojištění po celou dobu realizace díla v souladu s čl. IX. této smlouvy nebo prokázáním sjednání a trvání pojištění v souladu s čl. IX. této smlouvy objednateli má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 150 000,- Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. V případě, že zhotovitel provádí dílo přes dvojí písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Případné odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplacení smluvní pokuty, resp. smluvních pokut podle této smlouvy.
10. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Povinnost platit smluvní pokutu se nijak nedotýká nároku na náhradu škody ani její výše.

**IX. Z V L Á Š T N Í U J E D N Á N Í**

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít v platnosti proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele pojistnou smlouvu na částku min.:15 000 000,00Kč po celou dobu provádění prací dle této smlouvy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli vždy předložit.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle bodu 1. tohoto článku po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
3. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že se nestal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a že ani nebylo vůči jeho osobě zahájeno řízení o určení, že je nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se zhotovitel stane v době platnosti uzavřené smlouvy „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH, bude hodnota plnění odpovídající DPH uhrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona o DPH.

**X. Z Á V Ě R E Č N Á Z Á V A Z N Á U J E D N Á N Í**

1. Přílohy smlouvy:

1. Oceněný soupis prací

2. Časový a finanční harmonogram prací

1. Tuto smlouvu lze změnit, upravit nebo doplnit pouze písemnou formou - dodatkem ke smlouvě o dílo.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva o dílo je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva náleží objednateli a dva zhotoviteli.
4. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením členské schůze bytového družstva č. ……………….. ze dne …………….

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy o dílo k ní smluvní strany připojily své podpisy:

V Mostě dne ………………. V ………….. dne ……………..

Za objednatele: Za zhotovitele:

----------------------------------------- -------------------------------------